

Højer Andelsboligforening

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt tirsdag den 15. august 2023, kl. 9.00 på ekspeditionskontoret Strandvej 22, 6280 Højer.

Deltagere:

Bestyrelsen:

Yvonne Nielsen	(YN)
Ketty Atzen	(KA)
Ida Christensen	(IC)
Lisbeth Norup	(LN)

Fraværende med afbud:

Kjeld Bossen	(KB)
--------------	------

Endvidere deltog fra administrationen Hans Jørn Bjørnskov (HJB) og Helle Hansen (HEH) og Jan Mortensen JMO (ref.).

Dagsorden var udsendt via mail og bestod af punkterne:

1. Godkendelse af referat fra sidste møder.

Referat fra 7. juni godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer

Godt møde med Leif Poulsen og Peder Damgaard fra BoligSyd.

Ny struktur for erfa-møder. Betaler møde omkostninger og kontingent er ophørt.

Erfa-møde om granskning og orientering om fusion m.v. den 24. august 2023.

YN og KB deltager i dette møde.

Den 29. august 2023. Fællesmøde med BoligSyd. YN og LN

Kuben besigtigelsestur 6. oktober 2023. KA og YN deltager. JMO tilmelder.

3. Orientering fra drift og administration.

- a. Status på opførelse af egen garage på Ballumvej.
HEH Orienterede om licitation og behovet for at opføre en garage til egne maskiner og materialer. Prisen forventes at udgøre maksimalt kr. 550.000.
- b. Havegennemgang
Der har været gennemgang af haver i afdelingen i juni 2023. Det var efter en tør periode, hvorfor gennemgangen har været meget vanskelig. Beboere er kontaktet af HEH og det har haft en positiv effekt. Afdelings- og havegennemgang udføres samtidigt og flyttes til juni måned fremover. Bestyrelsen følger op på gennemgang af haver og melder tilbage til administrationen om eventuel opfølgning. Der udsendes også fremover generelle havebreve i april og igen i september med klipning af hæk.
- c. Orientering om regnskabsafslutning 30. juni 2023.
Det forventes at foreningen realiserer et underskud på ca. 100 tkr.
Afdelingen forventes også et mindre underskud i størrelsesordenen 100 tkr..
Bestyrelses mødet i september aflyses og regnskabet underskrives den 24. oktober.
- d. Orientering om Nørrevej 41 (Digegaarden).
Fælleslokaler og vaskemaskine i kælder tilhører boligforeningen og udgifter er indeholdt i huslejen for de enkelte beboere. Der er ingen servicearealer.
- e. Der er ikke nævneværdig tomgang. Der er løbende udskiftning i boligerne, men der er normalt nye beboere klar til indflytning ved genudlejning.

4. Sager til beslutning:

- a. Opførelse af egen garage Ballumvej.
Godkendt at gennemføre projektet med finansiering af henlæggelser i afdeling 1.
- b. Vinduer Storegade og Skolegade.
Der arbejdes videre med projektet. Administrationen indhenter priser og undersøger tilskudsmuligheder. Herefter behandles sagen igen.

5. Eventelt.

- a. Indskud ved genudlejning skal drøftes på næste bestyrelsesmøde.
- b. HEH orienterede om:
 - Igangværende udskiftning af gasfyr Kovej og Banegårdsgade forventes afsluttet i uge 34.
 - Gulvvarme på Nørreager frakobles ved fraflytning og kontakt blændes.
 - HJB arbejder på etablering af hovedstophane ved Nørreager.
 - Bundstykke i nye døre på Banegårdsgade revner – garantisag.

Yvonne Nielsen

Lisbeth Norup

Ida Christensen

Kjeld Bossen

Ketty Atzen