

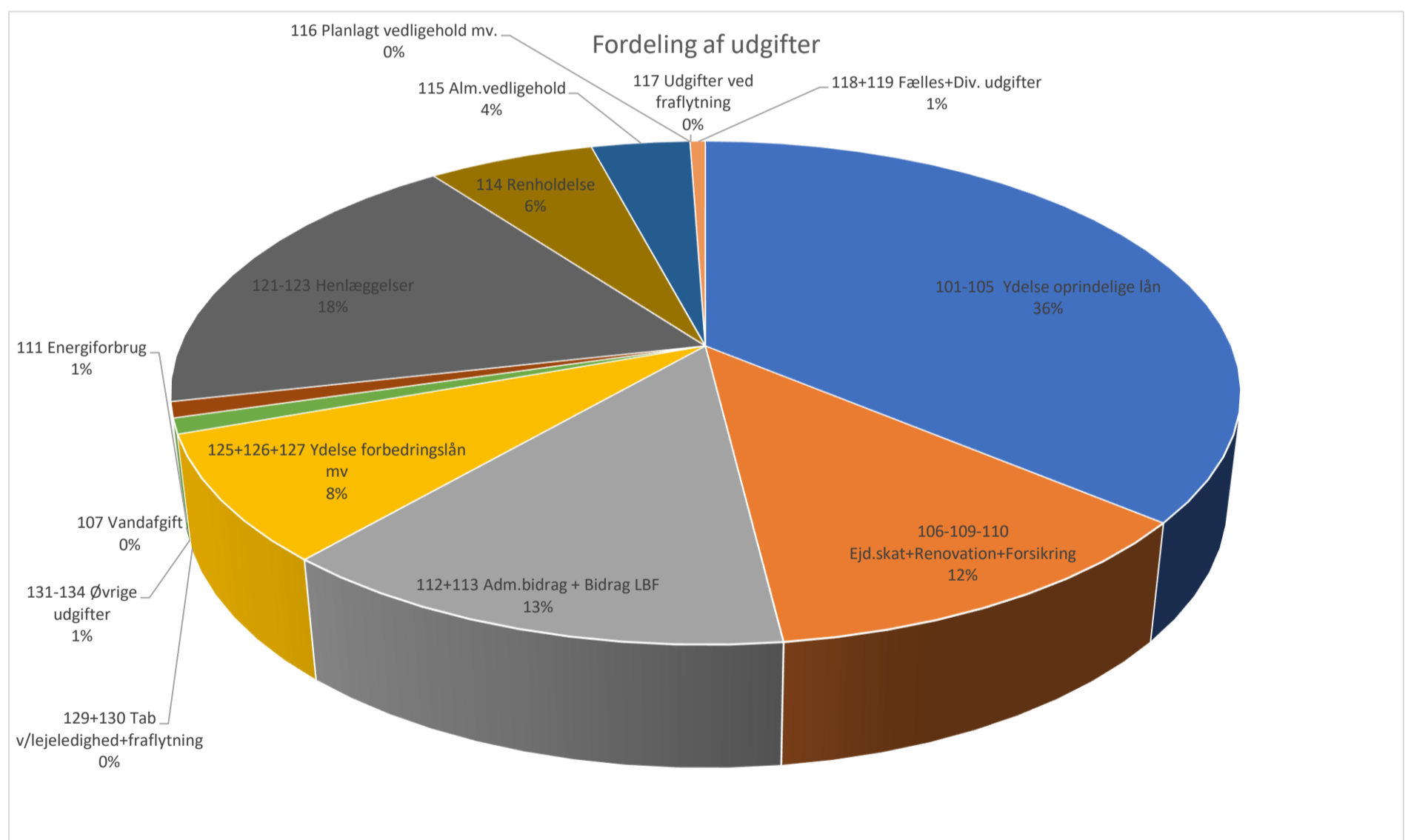
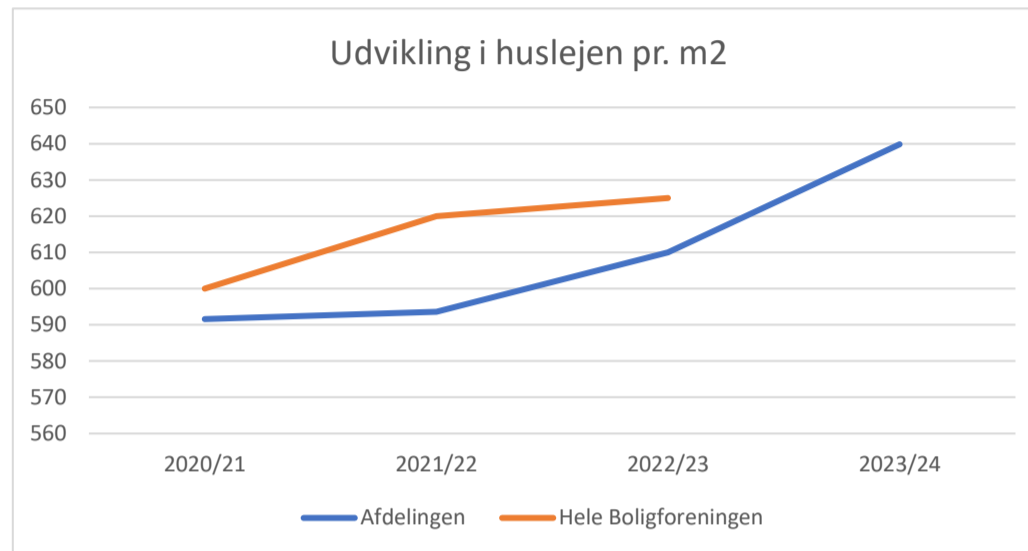
Afd.	1
Højer Andelsboligforening	

Regnskab for 2021-2022 og Budget for 2023-2024

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2021-2022.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2023-2024, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2023-2024 i forhold til 2022-2023:

Huslejen stiger med kr.	377.443 på årsbasis, svarende til kr. pr. m2 svarende til	<u>29,79</u> <u>4,9%</u>
Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. juli 2022 pr. kvm. kr.		<u>610,0</u>
Gennemsnitlig husleje fra 1. juli 2023 pr. kvm. kr.		<u>639,8</u>

Højer Andelsboligforening					
Afd. 1 Højer Andelsboligforening					
Regnskab for 2021-2022 - Budgetforslag for 2023-2024					
		Resultat 2021-22	Budget 2021-22 (1.000)	Budget 2022-23 (1.000 kr.)	Budget 2023-24
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	3.097.736	3.105	3.125	3.147.000
106	Ejendomsskatter	260.780	263	274	274.725
107.1	Vandafgift	0	0	0	0
107.2	Vandafledning	0	0	0	0
109	Renovation	590.694	510	544	691.120
110	Forsikringer	176.484	202	197	206.586
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	86.894	63	56	103.328
112.1	Administrationsbidrag	757.440	757	789	912.557
112.2	Bidrag til dispositionsfond	91.997	91	93	101.623
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	292.545	294	293	305.621
114	Renholdelse	516.135	535	572	508.129
115	Almindelig vedligeholdelse	306.043	368	358	218.285
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	994.465	1.402	1.833	7.444.350
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-994.465	-1.402	-1.833	-7.444.350
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	107.022	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-107.022	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	2.780	3	3	2.891
119	Diverse udgifter	47.585	29	25	33.200
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	1.339.079	1.339	1.453	1.847.033
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	183.405	183	108	5.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning	0	0	0	0
123	Tab ved fraflytning	56.787	57	48	30.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	404.699	405	407	406.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	290.370	275	283	253.000
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	111.962	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-111.962	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	88.907	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	-88.907	0	0	0
131	Andre renter	85.035	30	60	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	Udgifter i alt	8.586.490	8.509	8.688	9.046.098
140 210	Årets resultat	120.987	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	8.707.477	8.509	8.688	9.046.098

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2021-2022 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Højer Andelsboligforening					
Afd. 1 Højer Andelsboligforening					
Regnskab for 2021-2022 - Budgetforslag for 2023-2024					
		Regnskab 2021-22	Budget 2021-22 (1.000 kr.)	Budget 2022-23 (1.000 kr.)	Budget 2023-24
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse	7.020.600	7.021	7.218	7.217.820
201.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	549.806	535	556	526.354
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0	0
201.3	Ældreboliger	488.400	488	499	499.200
201.4	Erhverv	12.305	12	12	12.900
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	1.200	1	1	1.200
201.8	Særlig forhøjelse i f.b.m.råderet	0	0	0	0
201.9	Merleje	-5.088	-5	-5	-5.088
202	Renter	838	14	0	0
203.1	Max tilskud fra selskabet til dækning af eventuelt underskud	193.440	193	193	193.440
203.1	Tilskud til nedsættelse af husleje	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	58.232	58	27	40.329
204	Driftssikring	192.024	192	187	182.500
206	Regulering tidligere år	195.720	0	0	0
	Indtægter i alt	8.707.477	8.509	8.688	8.668.655
210	Husleje-forhøjelse				377.443
220	Indtægter, heri indregnet foreslået husleje-forhøjelse				9.046.098

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2023-2024 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2022-2023	Husleje 2023-2024
3.150	3.320
3.580	3.760
3.625	3.850
3.690	3.910
3.695	3.900
3.740	3.945
3.790	3.945
3.800	4.040
3.860	4.085
3.870	4.080
4.050	4.225
4.160	4.325
4.240	4.500
4.350	4.520
4.405	4.585
4.530	4.740
4.550	4.745
4.640	4.850
4.825	5.000
4.920	5.130
4.955	5.175
4.975	5.175
5.100	5.345
5.210	5.455
5.440	5.660
5.685	5.900
5.715	5.990
5.755	6.040

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 30. juni**AKTIVER**

	Regnskab 2021-2022	Regnskab 2020-2021 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	67.392.678	67.393
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.678.252	20.490
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	88.070.930	87.883
Forbedringsarbejder	7.617.605	8.007
Andre anlægsaktiver	1.148.956	1.285
Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.367.696	9.226
Tilgodehavende i øvrigt	551.457	336
AKTIVER I ALT	106.756.645	106.737

PASSIVER

	Regnskab 2021-2022	Regnskab 2020-2021 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	8.259.272	7.915
Istandsættelse ved fraflytning	1.106.738	1.030
Tab ved fraflytning	88.040	84
Andre henlæggelser	0	119
Henlæggelser i alt	9.454.051	9.148
Resultatkonto	148.268	86
Henlæggelser - underskud	9.602.319	9.234
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	26.633.051	27.759
Beboerindskud	1.356.088	1.356
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	70.919	71
Afskrivningskonto	60.010.873	58.697
Finansiering af anskaffelsessum	88.070.930	87.883
Andre lån, forbedringsarbejder	5.741.435	5.982
Andre beboerindskud	658.346	579
Driftsstøttelån	1.148.956	1.285
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	1.534.658	1.774
Anden gæld	9.083.395	9.620
PASSIVER I ALT	106.756.645	106.737

Blanket til forslag til afdelingsmøder

Vær opmærksom på følgende:

- At har man flere forslag, skal der udfyldes en blanket for hvert forslag.
- At forslaget skal formuleres således, at der på afdelingsmødet kan stemmes "ja" eller "nej" til forslaget.
- At forslaget skal vedrøre hele afdelingen og ikke kun egen bolig.
- At forslagsstilleren skal være til stede under afdelingsmødet og selv fremlægge forslaget og begrundelsen herfor. Deltager man ikke, kan forslaget ikke blive behandlet.
- Vær opmærksom på at hvis forslaget koster penge, kan det evt. medføre en huslejestigning.
- At forslaget skal være administrationen i hænde senest 2 uger (gerne før) inden afdelingsmødet.
- At alle felter på blanketten bedes udfyldt.

Afdelingsmødet - (Skriv afdelingens navn/nummer samt dato for afholdelse af mødet.)

HØJER ANDELSBOLIGFORENING AFD. I. AFDELINGSMØDE D. 20-3-23 KL. 19⁰⁰

Forslag indsendt af - (Skriv dit navn og adresse.)

METTE PLOUGSTAD KOVEJ 4A 6280 HØJER DANMARK.

Hvad? - (Beskriv forslaget kort og præcist.) ER :

AT HOVEDDØRENE (DE GRÅ) MALES HVIDE. PÅ

~~BANEGÅRDSGADE, PRÆSTEVÆNGET OG KOVEJ~~

Hvorfor? - (Argumentér her, hvorfor forslaget vil gavne afdelingen?)

DET VIL SE PÆNERE UD, HVIS HOVEDDØRENE HAR SAMME FARVE SOM BRYGGERSDØRENE OG VINDUERNE.

Hvor? - (Beskriv hvor forslaget ønskes udført.)

BANEGÅRDSGADE, PRÆSTEVÆNGET OG KOVEJ.

Hvis Boligforeningen har spørgsmål til dit forslag, kontakter vi dig/jer for yderligere information.

Blanket returneres til boligforeningens mail adresse eller afleveres i postkassen ved kontoret.

