

Højer Andelsboligforening

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt tirsdag den 24. oktober 2023, kl. 9.00 på ekspeditionskontoret Strandvej 22, 6280 Højer.

Deltagere:

Bestyrelsen:

Yvonne Nielsen	(YN)
Ketty Atzen	(KA)
Ida Christensen	(IC)
Lisbeth Norup	(LN)
Kjeld Bossen	(KB)

Endvidere deltog fra administrationen Hans Jørn Bjørnskov (HJB) delvist samt Helle Hansen (HEH) og Jan Mortensen JMO (ref.).

Dagsorden var udsendt via mail og bestod af punkterne:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referat fra 15. august godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

KB og YN har deltaget i erfamøde den 24/8 om emner granskning og renovation.

Der inviteres til dirigentkursus den 24/1 2024 (BoligSyd)

Der har været fællesmøde i BoligSyd for formænd og næstformænd. YN og LN deltog

Emner Størrelsen af beboerindsud, Julegaver og skiltning ved vores boliger.

Næste fællesmøde er fastsat til 28/11 2023 i Løgumkloster.

BL kreds 8 mangler repræsentanter i kreds 8 fra de vestlige kommuner.

YN deltog i Kuben Managements besigtigelsestur til Langeland og Fyn den 6/10.

Der har været fælles styringsdialog møde i Tønder kommune. HAB var repræsenteret af LN og

JMO. Det var et godt møde hvor der blev udvekslet informationer mellem kommunens repræsentanter og boligorganisationerne. Der var en god gennemgang af kommunens boligstrategi, her blev det oplyst at kommunen også er interesseret i byggeprojekter/renovering af eksisterende bebyggelser, som samarbejde mellem almene organisationer og private bygherrer. Temaer herudover vedvarende energi herunder oplysning om at der ikke er planlagt fjernvarme i Højer inden for en kortere årrække. Renovationspriser mv. blev drøftet. Der aftales møde mellem Tønder Forsyning og boligorganisationerne.

3. Orientering fra drift og administration.

HEH orienterede om

Storegade 28 og Skolegade 5 mangler svar fra kommunen om vinduer i nedlagte boliger på første salen.

Vinduer skal skiftes i Skolegade 7. 1. sal der er indhentet tilbud på udskiftning.

Der arbejdes på at ændre stophaner ved Nørreager. Fremover vil der kun være en udvendig stophane. I husene kan der fortsat lukkes individuelt.

Bestyrelsen kan med respekt for GDPR lovgivning ikke foretage havegennemgang. Havegennemgang vil være en del af afdelingsgennemgangen som afvikles i juni måned i 2024.. Organisationsbestyrelse må dog godt rapportere om manglende hækvedligeholdelse mv.

Hus og havereglementet skal have et eftersyn.

4. Sager til beslutning:

- a. **Godkendelse af endeligt regnskab for 2022/23 med beretning, revisionsprotokol og spørgeskema samt tilskud fra dispositionsfonden**

Afklaring:

Regnskaber for organisation og afdeling blev gennemgået og godkendt. Revisions- protokollen blev gennemgået og taget til efterretning. Tilskud fra dispositionsfonden blev godkendt af bestyrelsen. Alt underskrives med NEM ID dateret dags dato.

- b. **Drøftelse af Landsbyggefondens krav i forbindelse med helhedsplan fra 2014.**

Afklaring:

Der arbejdes på at efterleve krav fra Landbyggefonden i forbindelse med helhedsplanen i 2014. Der indledes drøftelser med administrator BoligSyd om muligheder.

- c. **Forberedelse i øvrigt af generalforsamling 15/11 2023.**

Afklaring:

Den udsendte indkaldelse blev gennemgået. Den 1. november er der frist for indsendelse af forslag. Endelig dagsorden med bilag udsendes hurtigst muligt efter fristen for modtagne forslag. Det skal fremgå, at sidste tilmeldingsfrist er den 8. november 2023. administrationen sender fakta oplysninger til beretningen.

- d. **Forslag til årshjul for 2024.**

Årshjul/mødeplan for 2024 bliver udsendt sammen med referatet.

Eventuelle ændringsforslag skal meldes til administrationen senest den 15/11.

- e. **Deltagelse i kommende møder mv.**

26/10 2023 Erfagruppen fællesmøde i Rødding IC, LN og YN deltager.

30/11 2023 kreds 8 i Aabenraa kreds møde YN deltager.

23/01 2024 Kreds 8 i Aabenraa YN deltager.

24/01 2024 dirigentkursus BoligSyd.

5. Eventuelt.

Julegaver som tidligere år. Husk at aflevere bon inden den 15/12 2023.

LB arbejder med skiltning ved boligerne. Der er indhentet pristilbud på skilte til på klæbning på postkasser.

Mødet sluttede kl. 11.30

Yvonne Nielsen

Lisbeth Norup

Ida Christensen

Kjeld Bossen

Ketty Atzen