

# Højer Andelsboligforening

---

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt tirsdag den 8. oktober 2024, kl. 9.00 på ekspeditionskontoret  
Strandvej 22, 6280 Højer.

## Deltagere:

Bestyrelsen:

Yvonne Nielsen (YN)

Ketty Atzen (KA)

Ida Christensen (IC)

Lisbeth Norup (LN)

Afbud:

Kjeld Bossen (KB)

Endvidere deltog Helle Hansen (HEH) samt Peder Damgaard (PD og ref.) fra BoligSyd.

Dagsorden var udsendt via mail og bestod af punkterne:

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde d. 02.05.2024

Referat blev godkendt og underskrevet.

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde blev underskrevet

Underskrifter på fuldmagt til BL som kan hjælpe med rettelser i tingbogen

### 2. Orientering fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer

Formanden orienterede om møder i BL-regi, samt kursusdag på Hohenwarte omkring revision.

3 bestyrelsesmedlemmer deltager i opfølgingskursus den 24/10 om foreningsledelse.

Den 5/12 er hele bestyrelsen inviteret til fællesmøde i BoligSyd regi på Folkehjem.

### 3. Orientering fra drift og administration

#### a. Hvad vil det sige at være en afdelingsbestyrelse?

PD gennemgik pjece fra BL om arbejdet i en afdelingsbestyrelse og fortalte, om erfaringer fra samarbejdet med BoligSyds afdelingsbestyrelser (herunder regnskabs- og budgetmøder). Antallet af fraflytninger er 21 stk. eller 13% hvilket er på normalt niveau.

Helle Hansen gennemgik, hvad der var sket siden sidst. Udskiftning af Velux vinduer på 1. sal på Skolegade 7 samt udskiftning af trævinduer og døre på Skolegade 5 og Storegade 28 er afsluttet. På Ballumvej 31-75 er vinduesudskiftningen i gang hvilket forventes afsluttet i uge 47. Alle boliger får en huslejeregulering efter vinduesudskiftningen. Udskiftningen af elastiske fuger er ligeledes igangsat. På Nørreager er asfaltbelægningen blevet repareret og slidlaget vil blive udlagt, når Tønder kommune asfalterer i området.

Lade standere er under etablering. Vedligeholdelse af garageanlæg på Digevang er bestilt.

### 4. Sager til beslutning:

#### a. Forberedelse til generalforsamling d. 21. oktober 2024. Udkast til invitation blev drøftet og godkendt. Der afholdes 2 på hinanden følgende møder, hvis det bliver aktuelt.

#### b. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget

Materialet havde været udsendt på forhånd. PD gennemgik hovedtal. Der er overskud i såvel foreningen som i afdelingen. Glædeligt med en stabil udvikling.

Regnskabet godkendt.

### 5. Eventuelt

Der foretages tjek på haver og hække i afdelingen.

# Højer Andelsboligforening

---

Hans Jørgen Bjørnskov og Thomas Hansen (vicevært BoligSyd) gennemgik varme installationen på Strandgade med flere for at se, om det var teknikken, der er årsagen til de store regninger. Dette var ikke tilfældet. Der tages kontakt til DOMEA for at drøfte forholdene.

Mødet sluttede kl. ca. 10.45

---

Yvonne Nielsen

---

Lisbeth Norup

---

Ida Christensen

---

Kjeld Bossen

---

Ketty Atzen