

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 21. november 2024 afholdt på Højer Hus

Der deltog 30 beboere fra 24 husstande.

Fra administrationen deltog Peder Damgaard (PD) og Helle Hansen (HEH) - ref. Desuden deltog også formanden fra BoligSyd, Ulla Nissen.

Formand Yvonne Nielsen (YN) bød deltagerne velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, der startede kl. 18.45

Herefter blev dagsorden behandlet:

### 1. Valg af dirigent

PD blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

Som stemmetæller blev Maibritt Tychsen og HEH valgt.

Dagsorden blev gennemgået.

### 2. Behandling af indkomne forslag

#### a) Forslag fra bestyrelsen om fusion med BoligSyd

YN henviste til den udsendte Fusionsplan, som beboerne havde modtaget. I bestyrelsen var der enighed om, at en fusion var til gavn for Højer Andelsboligforening.

I forhold til viceværtten vil overflytningen til BoligSyd ske efter regler om virksomhedsoverdragelse. Det vil sige, at viceværtens ansættelsesvilkår fortsætter ved overgangen til BoligSyd.

Der vil desuden ske samkørsel af ventelister, hvilket betyder, at interesserede kan få tilbudt boliger i hele BoligSyds regi.

Den nuværende organisationsbestyrelse sidder frem til 31.12.2024.

Fra 01.01.2025 vil de nuværende organisationsmedlemmer overgå som afdelingsbestyrelsesmedlemmer frem til afdelingsmødet i august/september 2025, hvor der vil være valg til afdelingsbestyrelsen.

Herefter gik man over til afstemningen.

Forslaget blev vedtaget med 38 JA stemmer, 2 NEJ stemmer og 8 BLANKE stemmer.

### 3. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til BoligSyds bestyrelse

Yvonne Nielsen blev valgt til bestyrelsen

Lisbeth Norup blev valgt til bestyrelsen

UN ønskede Højer Andelsboligforening og BoligSyd tillykke med fusionen og glæder sig til samarbejdet. Dejligt at BoligSyd nu også kan tilbyde boliger i den vestlige del af Tønder Kommune såvel som i Agerskov.

På afdelingsmøderne vil der fremover deltage én repræsentant fra BoligSyds bestyrelse, for at man kan have en føling med, hvad der sker. UN oplyste, at hun altid er til rådighed; både når det gælder roser og sure opstød. UN's telefonnummer findes på BoligSyd hjemmeside. Udlejning, teknik og klager er dog noget administrationen tager sig af.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

## Højer Andelsboligforening

YN takkede for en god aften og at hun er sikker på, at det var den rigtige beslutning.  
Formanden glædede sig til at se beboerne til afdelingsmødet til september 2025 igen.

Bestyrelsesformand

Dirigent

Dato \_\_\_\_\_  
Yvonne Nielsen

Dato \_\_\_\_\_  
Peder Damgaard