

Forslag til afdelingsmødet den 27.03.2024, Højer Andelsboligforening

Forslag A:

Stigning for leje af carport på Digevang fra nuværende 25 kr. pr. måned til 100 kr. pr. måned.

Stigningen skyldes at der skal henlægges til fremtidig vedligehold og renovering. Kan stigningen ikke godkendes, vil nuværende lejere blive varslet om at garageanlægget bliver fjernet.

Forslag B:

Ladestation for el-bil ved egen indkørsel

Etablering af ladestation for el-bil ved egen bolig med egen indkørsel. Tilladelsen vil blive givet under følgende forudsætninger: Lejer sikrer, at boligens strømforsyning har den fornødne kapacitet og etablerer nødvendige installationer for egen regning. Installationen skal udføres håndværksmæssig korrekt. Ved fraflytning skal ladestander fjernes og synlige områder skal reetableres. (Forslaget skrives ind i Hus og havereglement, samt Råderetskatalog)

Forslag C:

Ladestation i fællesområde for el-bil ved carportanlæg på Ballumvej

Ladestation vil blive opsat af NORTEC uden beregning for afdelingen. Opsætning af ladestation vil blive effektueret, når Højer Andelsboligforening modtager forespørgsel fra beboer, der ønsker at benytte ladestationen. (Forslaget skrives ind i Hus og havereglement, samt Råderetskatalog)

Pris for etablering af fast belægning for to p-pladser 24.800 kr.

Forslag D:

Ladestation i fællesområde for el-bil ved Banegårdsgade

Ladestation vil blive opsat af NORTEC uden beregning for afdelingen. Opsætning af ladestation vil blive effektueret, når Højer Andelsboligforening modtager forespørgsel fra beboer, der ønsker at benytte ladestationen. (Forslaget skrives ind i Hus og havereglement samt Råderetskatalog)

Forslag E:

Etablering af luft til luft varmepumpe

Tilladelsen vil blive givet under følgende forudsætninger: Lejere sikrer, at boligens strømforsyning har den fornødne kapacitet og etablerer nødvendige installationer for egen regning. At regler for støj og placering lever op til lovgivningen. Installationen skal udføres håndværksmæssig korrekt. Ved fraflytning skal varmepumpens inder- og yderdel fjernes og der skal ske reetablering. (Forslaget skrives ind i Hus og havereglement samt Råderetskatalog)

Forslag F:

Ændringer, præciseringer og tilføjelser i Hus- og havereglement med ordensregler og vedligeholdelsesreglement

I det medsendte Hus- og havereglement med ordensregler og vedligeholdelsesreglement er ændringer, præciseringer og tilføjelser markeret med **gul**. Det, der er markeret med **rød** fjernes.