

# Højer Andelsboligforening

---

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt mandag den 19. september 2022, kl. 17.00 på ekspeditionskontoret Strandvej 22, 6280 Højer.

## Deltagere:

Bestyrelsen:

Yvonne Nielsen	(YN) formand
Ketty Atzen	(KA)
Lisbeth Norup	(LN)
Ida Christensen	(IC) – delvis.
Finn Petersen	(FP)

Endvidere deltog fra administrationen Jan Mortensen (JMO) (ref.)

Dagsorden var udsendt via mail og bestod af punkterne:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde, den 30. juni 2022  
Referat godkendt og underskrevet med bemærkning om at referater skal være klar senest 7 dage efter mødet. Og at der ikke skal genetableres låger og sokkel ved fraflytning hvis der har været installeret opvaskemaskine
2. Orientering fra formanden og bestyrelsesmedlemmer
  - Møder og andre aktiviteter  
Kuben besigtigelsestur, den 7. oktober 2022. YN og IC deltager.  
Kredsweekend arrangement i kreds 8 den 28-29/9 YN deltager.  
Erfamøde i Haderslev den 12/10. YN og LN deltager.  
Kursus i Erfagruppen den 9/11.
  - Evaluering af jubilæum  
Enighed om rammerne fra receptionen var rigtig gode. Dog kunne der have deltaget flere såvel beboere som eksterne samarbejdspartnere.
  - Andet.  
Redegørelse for lån til renovering Ballumvej skal udarbejdes til bestyrelsen.
3. Orientering fra drift og administration
  - Rundgang  
Helle Hansen, Dalbo har samlet notat den 14/9 (Opfølgning/emner fra teknik) fra rundgang. Bestyrelsen er meget tilfreds med indholdet og opfølgning.  
Registrering af skure og tilbygninger i forhold til BBR skal igangsættes.  
Der skal orienteres om mulighed for at få udleveret maling til vedligeholdelse af skure mv. Beboere maler selv. Hvor der skal skiftes brædder skal dette ske inden der males.
  - Større igangværende opgaver.  
Tagudskiftning Søndergade startes nu. Facadedøre Banegårdsgade, Kovej og Præstevænget starter i oktober.
  - Hus og havereglement - Eventuelle ændringer.  
Hus og havereglement samt råderetsregler skal revurderes inden afdelingsmødet i marts 2023.
  - Finansiering varmepumper.

# Højer Andelsboligforening

---

Der kan gives tilladelse til individuel etablering af luft til luft varmepumper. Der skal indgives en ansøgning til administrationen og beboere skal selv finansiere investeringen. (anslået 17- 20 tkr. for et anlæg monteret)

- Nyt fra Dalbo  
Der er ansat en administrativ medarbejder der skal være assistent for teknisk afdeling.
- Generalforsamling – planlægning.  
Forslag til dagsorden blev drøftet og godkendt med enkelte ændringer.  
Generalforsamling afholdes den 22/11 2022 kl. 18.00 Højer Hus. YN kontakter Højer Hus.

#### 4. Sager til beslutning:

- a. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/22 i udkast.  
Regnskabet blev gennemgået i hovedtal.  
Godkendt med forbehold for godkendelse af revisionsprotokol når den foreligger.
- b. Godkendelse af budget for hovedforening for 2023/24.  
Budget godkendt
- c. Styringsdialogmøde med kommunen. Forslag til dokumentationspakke.  
Punktet udgår og behandles senere.
- d. Forslag til forhøjelse af beløbsgrænse og løbetid ved nye køkkener.  
Det blev foreslået at prisen på nyt køkken finansieret over huslejen kan stige til kr. 60.000. Prisstigninger har nødvendiggjort dette.  
Godkendt med den bemærkning af investeringen skal betales med samme løbetid som nuværende aftaler.
- e. Forslag til udarbejdelse af gaveregulativ.  
Punktet udsat til næste møde.

#### 5. Eventuelt

Ingen ønskede ordet.

Herefter afsluttedes mødet.

---

Yvonne Nielsen

---

Lisbeth Norup

---

Ida Christensen

---

Finn Petersen

---

Ketty Atzen

