

**Referat ekstraordinært afdelingsmøde
den 21. april 2022 på Højer Hus**

Der deltog 21 beboere fra 19 husstande, herunder boligorganisationens bestyrelse.
Fra administrationen deltog Jakob Hansen (JCH) og Helle Hansen (HEH)

Formand Yvonne Nielsen bød deltagerne velkommen til afdelingsmødet.

Herefter blev dagsorden behandlet:

1. Valg af dirigent og stemmetæller.

JCH blev foreslået og valgt, som dirigent.

Mette Plougstad og Torben Schou blev valgt som stemmetæller.

HEH var referent.

2. Indkomne forslag

a. Forslag til revidering af råderetsregler uden for boligen.

Administrationen og formanden redegjorde for de spørgsmål, der blev stillet til de nye råderetsregler for afdelingen. Der var beboere der udtrykte, at det materiale bestyrelsen og administrationen havde udarbejdede, var ubrugelig. Deres begrundelse var, at man ikke kunne sammenligne de udvendige arealer i de forskellige afsnit, da der er stor forskel på størrelsen. Dirigenten valgte efter nogen debat, at sætte forslaget til afstemning.

Forslaget blev vedtaget:

18 stemte JA

16 stemte NEJ

4 stemte BLANK

b. Forslag om nyt hus- og have reglement med ordensregler, og vedligeholdelsesreglement.

Administrationen og formanden redegjorde for de spørgsmål, der blev stillet til det nye hus- og havereglement med ordensregler, og vedligeholdelsesreglement for afdelingen.

Forslaget blev vedtaget:

20 stemte JA

17 stemte NEJ

1 stemte BLANK

c. Udskiftning af facadedøre Banegårdsgade, Kovej og Præstevænget.

Hvide PVC facadedøre med glasrude inkl. omlægning af cylinder i bagdør og postkasse, ens lukkende med 3 nøgler. Facadedøre afdrages over 20 år, hvilket giver en huslejestigning på 48 kr. pr. lejemål pr. måned.

Forslaget blev vedtaget:

15 stemte JA

4 stemte NEJ

19 stemte BLANK

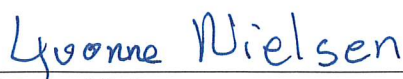
3. Eventuelt.

Der blev spurgt indtil fremtidige varmekilde, luft til vand og solceller/gas blev nævnt. Bestyrelsen oplyste at dette emne er med som et punkt, på kommende bestyrelsesmøde.

Højer Andelsboligforening

Der kom en opfordring om, at tagene på Kovej snarest muligt bliver besigtiget. Beboerne blev gjort opmærksom på, at bestyrelsen og administrationen vil gennemføre en ”markvandring”/gennemgang i afdelingen. Inden gennemgangen vil beboerne blive varslet, og i forlængelse af varslingen vil administrationen opfordre beboerne til at, give en tilbagemelding hvis man har observeret noget byggeteknisk i, eller omkring ens boligen. Til det ordinære afdelingsmøde lovede administrationen, at redegøre for lånet løbetid på vindues- og dørudskiftningen på Ballumvej 50-80 i 2009/2010 . HEH havde medbragt referatet fra det ekstraordinære afdelingsmøde, afholdt den 5. maj 2009, hvoraf det fremgår: *Økonomien blev gennemgået og ville medføre en lejestigning på kr. 335,- pr. måned over 30 år, inkl. vinduer i badeværelset. Resultatet blev ved håndopretning, enstemmigt vedtaget.* Beboer udtrykte mistillid til administrationen, og påstod at løbetiden på 30 år ikke er korrekt. Beboer påstår at man dengang fik at vide, at lånets løbetid var på 10 år og i forlængelse heraf, forlanger at se lånedokumenterne. HEH konkluderede pga. mistillid til administrationen, at videregive sagen til forretningsføreren. Bestyrelsesmedlem Ketty Atzen tog ordet, og redegjorde for Højer Andelsboligforenings beslutning i forhold til økonomi, sammenlægning og administrationsselskabet DALBO. Afdelingsformand Yvonne Nielsen beklager den drejningen mødet havde taget, og bad om at der fremadrettet bliver holdt en ordentlig tone på møderne. Formanden udtrykte også bekymring for afdelingens nye beboer, i forhold til deres arrangement på afdelingsmøderne fremadrettet.

Dato



Yvonne Nielsen
Bestyrelsesformand

Dato



Jakob Hansen
Dirigent