

# Højer Andelsboligforening

---

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt tirsdag den 1. september 2020, kl. 17.00 på ekspeditionskontoret Strandvej 22, 6280 Højer.

## **Deltagere:**

Bestyrelsen:

Ketty Atzen	(KA)	formand
Lisbeth Norup	(LN)	
Ida Christensen	(IC)	
Finn Petersen	(FP)	
Yvonne Nielsen	(YN)	

Endvidere deltog fra drift og administration Hans Jørgen Bjørnskov (HJB), Hans H. Appel (HHA) (Ref.) og som gæst den kommende direktør i Dalbo, Jan Mortensen (JMO)

Dagsorden var udsendt via mail, og bestod af punkterne:

1. Godkendelse af referat fra foregående møder, herunder telefonmøde
2. Fremlæggelse af eventuel revisionsprotokol
3. Orientering fra formanden
4. Orientering fra drift og administration
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

KA bød velkommen til mødet, og der fortsattes med dagsorden:

## **1. Godkendelse af referat fra foregående møder, herunder telefonmøde:**

Referat fra møder den 21. april og 28. januar 2020 forelå til underskrift.

## **Afklaring:**

Referater er godkendt og underskrevet.

## **2. Fremlæggelse af eventuel revisionsprotokol:**

Der var ikke sket tilføjelser.

### **3. Orientering fra formanden:**

KA:

- Alt har været aflyst siden foråret på grund af Corona.
- Højer deltog ikke i Dalbo's repræsentantskabsmøde den 17. august.
- Kontaktudvalgsmøde for alle almene boligorganisationer i Tønder Kommune blev aflyst denne gang.

### **4. Orientering fra drift og administration:**

HJB/HHA:

- Kloak på Ballumvej er næsten færdig, vi mangler lige gennemgang
- Gl. stakit ved Strandvej kommer væk, der er lavet en lille aftale herom med nabo.
- Gasfyr ballumvej er færdig
- Taget på Søndergade og evt. kommunalt påbud blev der orienteret om.
- Der har været udsendt breve vedr. haver. Det har overvejende virket.
- Køkkenordning er kommet godt i gang.
- Vintertjeneste blev Arkil med betaling pr. gang.

### **Afklaring:**

Orientering taget til efterretning.

### **5.a: Foreløbigt regnskab 19/20:**

Der var udsendt bilag med foreløbigt regnskab for hovedforeningen. Der har været et pænt resultat i perioden.

Regnskaber for hovedforening og afdeling fremsendes til revisors behandling i uge 36.

### **Afklaring:**

Godkendt.

### **5.b: Budget for hovedforeningen 21/22:**

Udkast til budget blev uddelt på mødet, og gennemgået.

Budgettet medfører et uændret administrationsbidrag for 2021/22.

## **Afklaring:**

Godkendt.

## **5.c: Generalforsamling og afdelingsmøde, fremgangsmåde, varslinger mv:**

I forbindelse med aflyst og udsat afdelingsmøde i foråret pga. Corona, har bestyrelsen besluttet at udsat afdelingsmøde og generalforsamling for 2020 foregår på samme dag, den 17. november.

Der blev forelagt mulighed for, at man fremover nøjes med ét samlet møde hvert år, således at der ikke afholdes særskilt afdelingsmøde i marts måned. Fordele og ulemper blev drøftet.

## **Afklaring:**

Godkendt.

Der skal fortsat være 2 møder hvert år, afdelingsmøde i marts og generalforsamling i november.

## **6. Eventuelt:**

Da det var sidste møde i Højer, som HHA deltog i før sin pensionering, blev der taget behørig afsked med tak fra både bestyrelse og HHA.

Herefter afsluttedes mødet.

---

Ketty Atzen

---

Lisbeth Norup

---

Ida Christensen

---

Finn Petersen

---

Yvonne Nielsen