

Referat fra afdelingsmøde i afd. 1, afholdt den 20. marts 2019 i Det Gamle Rådhus

Der deltog 19 beboere fra 16 husstande, herunder boligorganisationens bestyrelse.

Fra administrationen deltog Jakob Hansen (JCH) og Karen Sibbesen (KS) (ref.) fra Dalbo

Formand Ketty Atzen bød deltagerne velkommen til afdelingsmødet.

Herefter blev dagsorden behandlet:

1. Valg af dirigent

Eivind Struck blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede mødets lovlighed.

2. Aflæggelse af årsberetning:

Formand for bestyrelsen, Ketty Atzen gav information:

Afdelingen har i 2017/18 haft et driftsoverskud på kr. 436 – det er et meget lille overskud, men da vi budgetterer med hverken overskud eller underskud, må det siges at være godt ramt.

Den forholdsvis rolige udvikling i økonomien, som vi nu er inde i her i Højer, betyder også, at vores budget, som forlægges senere, viser en meget behersket stigning i huslejerne – det er vi godt tilfredse med, og det er nødvendigt for at have en chance for at udleje boligerne.

Afdelingens samlede udgifter til istandsættelse ved fra flytning beløber sig til 107 tkr. mod 129 tkr. sidste år. Det vil sige at vi har haft mindre udgifter ved fraflytning, og det er positivt. I årets løb er der også anvendt 339 tkr. til almindelige vedligeholdelsesarbejder mod kr. 386 tkr. året før.

Vi har desværre ikke fået nogen renter af vores indestående i banken – det koster faktisk penge at have penge stående nu om dage.

Lige nu glæder det mig at kunne informere om, at vi kun har én ledig bolig – sådan har det bestemt ikke været hele tiden i regnskabsåret 2017/18 – da har vi haft op til en halv snes ledige boliger i enkelte måneder. Uanset at det går godt med udlejningen lige nu, så skal vi hele tiden passe på, spare og sørge for at primært huslejen ikke er for høj.

Renoveringer

Proces med renovering af gasfyr i de forskellige boligafsnit har nu kørt i et par år, og senest har Nørreager og Digevang fået udskiftet gasfyrene – det virker så vidt jeg ved udmærket. Vi kigger løbende på, hvilket område der kunne stå for tur næste gang.

Højer Andelsboligforening

Vi har haft ekstraordinært møde omkring udskiftning af tagene på Nørreager – og heldigvis var der flertal for at gøre det til en begrænset huslejstigning. Projektet er ved at være færdigbeskrevet, så sendes det i udbud, og jeg regner med licitation i slutningen af april måned.

Herefter skal det godkendes af kommunen, og hvis vi er heldige har vi så nye tage på Nørreager inden næste vinter.

Det var meget overordnet, hvad der er sket i afdelingen. Der sker naturligvis meget hele tiden, og herfra skal lyde en tak til Hans Jørgen, som passer os med service i hverdage. Også en tak til administrationen og mine kolleger i bestyrelsen, samt ikke mindst til jer beboere. I er det største aktiv i Højer Andelsboligforening. Tak for det.

Afslutning:

Jeg vil gerne sige tak til Jer beboere som er kommet her i aften – det er jo vigtigt, at der kommer nogen og viser interesse for vores fællesskab.

Det kunne sagtens være flere, og jeg håber da, I vil være med til at reklamere for at deltage i de fremtidige møder.

Afklaring:

Information er taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2019/20 samt forelæggelse af regnskab for året 2017/18:

KS gennemgik regnskabet for 2017/18, der afsluttedes med et overskud på kr. 436.
De samlede henlæggelser udgør tkr. 9.371.

Afdelingens driftsbudget for 2019/20 viser behov for huslejstigning på 0,5%

Der var afklarende spørgsmål og svar hertil.

Afklaring:

Budget for 2019/20 er godkendt.
Regnskab for 2017/18 er taget til efterretning.

4. Indkomne forslag:

Renovering af køkkener og indvendige døre.

Bestyrelsen tager punktet op og kommer med forslag til en ordning.

5. Evt. valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter:

Afklaring:

Der var ikke ønske om afdelingsbestyrelse.

6. Eventuelt.

Der blev nævnt nogle skure på Kovej og Banegårdsgade, som boligforeningen skulle være ejer af, der trænger til vedligehold. JCH undersøger sagen.

Herefter var der ikke mere på dagsorden, og afdelingsmødet afsluttedes.

sign. Ketty Atzen
Bestyrelsesformand



sign. Eivind Struck
Dirigent

